

附件 1

东莞市园林绿化养护市场单价指导标准

说明

一、《东莞市园林绿化养护市场单价指导价标准》(2022) (以下简称本标准) 作为编制和审核园林绿化常规养护和园建设施维护工程年度费用估算、制订园林绿化常规养护的参考依据。

二、本标准适用于东莞市范围内已办理竣工验收并移交, 同时进入园林绿化常规养护的园林绿化养护和园林设施配套项目。园林绿化常规养护包括公园绿化养护、道路绿化养护和其他公共绿化养护(不含时花、运动场、高尔夫草坪的绿化养护)。

三、本标准是参考 ZYA2(II-21-2018)《全国园林绿化养护概算定额》、2018 年《广东省园林绿化工程综合定额》, 并结合现行市场价格进行编制。

四、本标准价格为按增值税一般计税方法计算的工程费用, 包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、税金。如发生工程建设其他费用, 按有关规定计算。

五、人行道树为通过在人行道位置设置树池或者直接在人行道绿化带中种植的乔木, 一般成行等距离种植, 是可以为行人遮阴并构成街景的树种。

六、街头小景养护按周边园林绿化养护综合单价乘以系数 1.1 计算。

七、公园内的人行道树可套用人行道树养护。

八、园林绿化养护及人行道树养护的具体工作内容详见后附件(东莞市园林绿化养护质量标准及要求)。

工程量计算规则

一、园林绿化养护以实际养护面积计算。

1、园林绿化养护范围内的乔木、单丛灌木已在园林绿化养护综合单价内综合考虑，不另外计算。（纳入人行道树单独计算的除外）

二、人行道树养护以数量计算

1、种植在树池内或者无树池的人行道树，参考人行道树单独计算，树池面积不另计算园林绿化养护费用；

2、树池面积较大（如条形树槽），可自行选择养护综合单价或人行道树养护单独计算，二者选其一不重复计算；

3、种植在绿化养护范围内的人行道树，按园林绿化养护综合单价执行。

东莞市园林绿化养护市场单价指导标准

序号	项目		名称类别	单位	年费用（元）
1	园林绿化养护		一级养护	m ²	10.50
2			二级养护	m ²	8.60
3			三级养护	m ²	5.50
4	人行道树 养护	定植五年内	一级养护	株	82.08
5			二级养护	株	58.98
6			三级养护	株	39.45
7		定植第六至二十年	一级养护	株	129.81
8			二级养护	株	97.53
9			三级养护	株	65.27
10		定植二十年以上	一级养护	株	190.02
11			二级养护	株	145.79
12			三级养护	株	97.59

东莞市园林绿化养护市场单价 指导标准编制说明

一、项目名称

东莞市园林绿化养护市场单价指导标准

二、工程量数据来源

根据东莞市各镇街园林绿化养护项目调查情况，筛选部分有效数据。

三、人工、材料、机械消耗量依据

1、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》，均套用单价最低的养护方式定额子目。

①乔木选用胸径 6cm 以内、机械灌溉定额子目。

②灌木选用冠径 80cm 以内、机械灌溉定额子目。

③草皮选用喷灌定额子目。

草皮保养方式定额包括：机械灌溉、人工灌溉、喷灌；保养方式单价排序：机械灌溉<人工灌溉<喷灌；东莞市各镇街保养方式基本情况为：机械灌溉：人工灌溉=9：1。

④《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》中未按一级、二级、三级养护分别列项考虑。本次市场单价指导标准编制，按定额养护等级为一级养护考虑，二级、三级养护根据《全国园林绿化养护概算定额 ZYA2(II-21-2018)》中，一级、二级、三级养护工料机消耗量比例进行换算。

2、《全国园林绿化养护概算定额 ZYA2(II-21-2018)》，均选用单价

最低的养护定额子目，人工消耗量下浮 30%，机械消耗量下浮 25%。

①乔木选用常绿、胸径 10cm 以内定额子目。

②灌木选用常绿、灌丛高度 100cm 以内定额子目。

③人行道树选用常绿定额子目。

四、人工、材料、机械单价

1、人工单价：（东莞市东建价〔2019〕4号）自 2019 年 4 月 1 日起，定额动态人工调整系数为 1.0（相应定额人工综合单价为 110 元/工日）。

2、材料单价：肥料、药剂材料价格按照 2017 年全省综合水平计取。

3、机械费：按定额计取。

五、其他说明

1、绿化养护综合单价=（乔木养护单价*乔木株数+灌木养护单价*灌木面积+地被养护单价*地被面积）/（灌木面积+地被面积）。

2、根据乔木占绿化面积比例，将绿化养护工程量分为三个档次进行单价分析，分别为：A 档（乔木含量<1%）、B 档（1%<乔木含量<3%）、C 档（3%<乔木含量<5%），最后利用加权平均法计算出绿化养护市场单价，具体计算公式为：绿化养护市场单价=A 档绿化养护单价*（A 档工程量/绿化养护总工程量）+B 档绿化养护单价*（B 档工程量/绿化养护总工程量）+C 档绿化养护单价*（C 档工程量/绿化养护总工程量）。

3、利润按 8%计取，广东省定额中利润率为 18%。

4、绿化养护普工市场调研结果：3300-3800 元/月。